



CONSEIL COMMUNAL  
DE  
**SAINT-PREX**

Rapport de la Commission chargée d'étudier le préavis N°03/05.2017 concernant la demande d'un crédit de Fr. 2'585'500.- pour financer la mise en séparatif, le remplacement de la conduite d'eau potable et de l'éclairage public à l'avenue de Taillecou, ainsi que l'aménagement d'une place publique devant le centre culturel et sportif du Vieux-Moulin

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers,

La commission composée de Madame et Messieurs :

- Marlyse Dutoit
- Philippe Chable
- Didier Franco
- Raymond Tardy
- David La Framboise, rapporteur

s'est réunie le 1<sup>er</sup> et le 7 juin pour débattre du préavis susmentionné. Madame Barbara Regamey, Municipale en charge de la police des constructions et des infrastructures, a participé à la séance du 1<sup>er</sup> juin de la commission.

Nous la remercions pour sa participation et les explications fournies.

Préambule :

Le présent projet concerne le secteur compris entre la RC1, l'avenue de Taillecou et la rue du Motty. Ce projet s'inscrit dans l'objectif de la mise en séparatif intégrale des eaux à évacuer sur tout le territoire communal selon le Plan Général de l'Evacuation des Eaux (PGEE). Des travaux de mise en séparatif ont déjà été réalisés en amont du secteur concerné par ce préavis et sont actuellement en attente. L'exécution des travaux dans le secteur de Taillecou permettra aux systèmes déjà installés en 2012 d'être raccordés au système de séparatif et mis en service.

La mise en séparatif constitue la raison principale et la plus urgente des travaux proposés dans ce préavis. Toutefois la Municipalité profite de ce projet de travaux pour proposer 2) le remplacement des conduites d'eau potable actuellement vétustes dans ce secteur et 3) l'optimisation de l'éclairage public le long de l'avenue de Taillecou.

La Municipalité propose dans le même préavis un 4<sup>ème</sup> projet qui concerne l'aménagement de l'espace entre le centre culturel et sportif du Vieux-Moulin et le lac. Ce 4<sup>ème</sup> projet est d'un tout autre ordre que les 3 premiers projets contenu dans le préavis. La mise en séparatif, le remplacement des tuyaux d'eau potable et la réfection de l'éclairage public ont tous un caractère d'urgence et concernent les mêmes fouilles, tandis que l'aménagement de la place devant le bâtiment du Vieux-Moulin constitue une opportunité mais n'est pas urgent et concerne une zone de travaux différente des fouilles nécessaires pour les travaux précités.

La commission estime que l'idée de valoriser la place devant le Vieux Moulin est une bonne initiative mais qu'elle suscite d'autres problèmes que ceux traités dans le préavis concernant les travaux de



mise en séparatif et que ce projet mérite d'être étudié dans un préavis séparé, par exemple lors du dépôt du préavis concernant la « voie verte ». Trop de questions concernant l'aménagement de cette place restent ouvertes et non suffisamment explicitées dans le préavis 03/05.2017, par exemple : fonctionnalité de cette place, utilisateurs, besoins, fréquence d'utilisation, coût de sa réalisation... (liste non-exhaustive). Répondre en profondeur aux questions concernant ce 4<sup>ème</sup> projet risquerait de prolonger le processus d'acceptation du préavis par le conseil communal. En d'autres termes, cela risquerait de retarder la mise en chantier des projets 1), 2) et 3) qui sont beaucoup plus urgents.

La commission propose, par conséquent d'amender le préavis 03/05.2017 de la façon suivante:

De traiter uniquement les aspects suivants

1. la mise en séparatif des eaux usées,
2. la réfection de la conduite d'eau potable
3. l'optimisation de l'éclairage public.
4. que l'aménagement de la place publique devant le centre culturel et sportif du Vieux-Moulin soit traitée dans un préavis séparé.

Cet amendement change le somme des crédits demandés car il n'inclut plus les Fr. 665'000.- prévu pour l'aménagement de la place devant le Vieux-Moulin. La demande de crédit dans le préavis amendé serait ramenée à Fr. 1'920'500.-

La suite de ce rapport couvrira donc uniquement les 3 premiers projets compris dans ce préavis et ne traitera pas le 4<sup>ème</sup> projet concernant l'aménagement de la place devant le centre culturel et sportif du Vieux-Moulin.

## Projet

**Le projet de mise en séparatif des eaux** consiste à remplacer le système actuel unitaire mélangeant les eaux usées (EU) et les eaux claires (EC) dans ce secteur par un système qui sépare les EU et les EC. La conduite unitaire existante sera gainée et servira pour l'évacuation des EU. Une nouvelle conduite sera posée pour l'évacuation des EC. Les raccordements de la mise en séparatif des habitations sont comptés jusqu'à la limite du domaine public. Les frais de la mise en séparatif entre les bâtiments et la limite du domaine public sont à la charge des propriétaires qui ont un délai de deux ans pour se mettre en conformité. La séparation des EC des EU devrait soulager le traitement des eaux à la STEP. Le devis estimatif pour ces travaux est de Fr. 1'353'800.-.

**La conduite d'eau potable** sera remplacée entre le « Banc des Pauvres » et le chemin du Vieux-Moulin. Les transferts des prises particulières sont comptés jusqu'à la limite du domaine public. Les frais du raccordement entre les bâtiments et la limite du domaine public, si nécessaires, sont à la charge des propriétaires. Le devis estimatif pour ces travaux est de Fr. 379'200.-. Toutefois une subvention de l'ECA de l'ordre de 20 à 25% est attendue et sera déduite de ce montant.

**L'éclairage public** de l'avenue Taillecou – les candélabres seront remplacés. Leur implantation entre la rue du Motty et le chemin du Vieux-Moulin restera la même. En revanche, les emplacements des candélabres entre le chemin du Vieux-Moulin et l'avenue de Taillecou seront déplacés côté lac. Le devis estimatif pour ces travaux est de Fr. 187'500.-.

## Impact

Les travaux prévus dans ce secteur sont très lourds et pénaliseront pendant plusieurs mois les habitants, riverains, commerces et organisateurs de manifestations, raison pour laquelle un maximum d'objectifs sont réunis dans ce préavis, plusieurs chantiers successifs dans ce même secteur n'étant pas envisageables. Les travaux sont prévus pour une période totale de 18 mois. La circulation sur l'avenue de Taillecou devra être interrompue par intermittences. L'organisation des travaux est aussi rendue plus compliquée par le fait qu'une bonne partie du territoire situé entre la



RC1 et l'avenue de Taillecou est classée zone sensible SI et SII. En effet les travaux en zone sensible obéissent à des règles strictes concernant l'entreposage de machines de chantiers et des inspections régulières doivent être réalisées. Autre facteur aggravant, des échantillons prélevés en 2011 sur les surfaces de la route concernée par les fouilles ont démontré que ceux-ci contiennent des niveaux élevés de HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques), une molécule hautement toxique et nécessitent un traitement et stockage spécial. Pour maintenir un accès au port, les travaux sont prévus en 3 tranches. Pendant l'exécution de chaque tranche l'accès au port est assuré soit par le haut, soit par le bas de l'avenue de Taillecou. Il convient aussi de préciser que la réfection totale du revêtement de la route n'est pas prévue dans ce projet. Autrement dit, la réfection se limitera aux zones des fouilles. En effet, un projet de « voie verte » est actuellement en cours d'élaboration avec Région Morges et des aménagements devront être entrepris dans ce cadre-là. La Municipalité renonce donc, pour le moment, à procéder à la réfection totale du revêtement de l'avenue de Taillecou et du carrefour Taillecou/Morges/Perreret.

### Constat et avis de la Commission

Les travaux de mise en séparatif des eaux usées sont nécessaires et urgents (mise en conformité). L'aboutissement de ces travaux permettra de raccorder les secteurs en amont du secteur concerné aux réseaux des eaux mis en séparatif. Sans quoi les travaux déjà effectués en 2012 de mise en séparatif des secteurs situés au Nord-Ouest du route de Morges seront inutiles car actuellement les eaux usées qui sont déjà séparées rejoignent un système unitaire (EU / EC mélangés) en arrivant dans le secteur de Taillecou.

Profiter des travaux de mise en séparatif pour remplacer la conduite d'eau potable est une bonne stratégie et évitera de nouveau travaux dans ce secteur dans un futur proche.

De même, profiter des travaux dans le secteur pour remplacer l'éclairage public est aussi une bonne utilisation des synergies créées par les autres travaux en même temps.

Cependant, vu la complexité et l'étendue des travaux proposés la commission estime qu'il est nécessaire de mettre en place une cellule de communication destinée à informer les habitants, riverains, commerces et organisateurs de manifestations affectés par des désagréments liés aux travaux, entendre leurs souhaits et le cas échéant désamorcer des réclamations éventuelles. Il est donc indispensable d'avoir un planning précis et de minimiser les limitations de circulation sur l'avenue de Taillecou. La commission propose, également, que les travaux soient interrompus durant la période estivale.

## Conclusions :

En conclusion et vu ce qui précède, la Commission vous propose, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

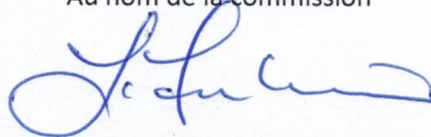
### Le Conseil Communal de Saint-Prex

- vu le préavis de la Municipalité
- entendu les rapports des commissions chargées de l'étude
- considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

### Décide

1. d'autoriser la Municipalité à entreprendre la mise en séparatif, le remplacement de la conduite d'eau potable et de l'éclairage public à l'avenue de Taillecou;
2. de lui accorder le crédit nécessaire, soit les sommes de :
  - Fr. 1'353'800.- pour les collecteurs,
  - Fr. 379'200.- pour la conduite d'eau potable,
  - Fr. 187'500.- pour l'éclairage public;
3. de ne pas autoriser la Municipalité à procéder à l'aménagement d'une place publique devant le centre culturel et sportif du Vieux-Moulin;
4. de ne pas lui accorder le crédit de Fr. 665'000.- pour l'aménagement de la place publique devant le centre culturel et sportif du Vieux-Moulin;
5. d'admettre que ces dépenses soient financées par les recettes courantes de la bourse communale ou par emprunt;
6. d'admettre que ces dépenses soient amorties, dès 2020, de la manière suivante :
  - Collecteurs communaux EU/EC : en 30 ans, par tranches annuelles de Fr. 45'200.-, le solde la dernière année ;
  - Conduite d'eau potable : en 30 ans, par tranches annuelles de Fr. 12'650.-, le solde la dernière année, après déduction de la subvention de l'ECA de l'ordre de 20 à 25% ;
  - Eclairage public : en 10 ans, par tranches annuelles de Fr. 18'750.-, le solde la dernière année;
7. de prendre note que l'incidence sur le budget de fonctionnement sera positive.

Au nom de la commission



David La Framboise, rapporteur

Copies :

Madame et Messieurs les membres de la Commission  
Monsieur le Président du Conseil Communal  
Madame Barbara Regamey, Municipale