



CONSEIL COMMUNAL
DE
SAINT-PREX

Rapport du préavis n°04/05.2022-section des bâtiments

Demande d'un crédit de Fr. 60'300.- pour financer l'agrandissement de l'UAPE du Chauchy

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les conseillers,

La commission chargée d'étudier ce préavis est composée de

Madame	Sophie Rouquette Studer
Messieurs	Jérôme Courtais
	Blaise Van Poucque
	Dominique Dubugnon
Madame	Sylvie Perreten, rapporteuse

Nous nous sommes réunis le mercredi 11 mai à l'UAPE (unité d'accueil pour écoliers) du Chauchy afin de visiter les lieux et de comprendre les travaux envisagés.

Nous étions accompagnés par Monsieur Tommaso Melchiorre (responsable du service des bâtiments) qui nous a présenté en détail le projet d'agrandissement. Monsieur Tommaso Melchiorre a répondu de manière complète, claire et précise à nos questions. Nous l'en remercions.

1. Présentation du projet

L'UAPE a été ouverte en 2019 et accueille actuellement 24 enfants (principalement des enfants de 1-2P). La liste d'attente est importante et la majorité des enfants de 3-4P doivent se déplacer du collège du Chauchy à l'UAPE de Sous-Allens. Actuellement, faute de place, des enfants saint-preyards sont accueillis dans les UAPE d'Etoy et environs.

Dans ce contexte, la Municipalité souhaite augmenter la capacité d'accueil de l'UAPE pour répondre à la demande. Un plus grand nombre de 3-4P seront accueillis à l'UAPE du Chauchy et ne devront plus se déplacer à l'UAPE de Sous-Allens.

12 places supplémentaires sont prévues avec la possibilité d'en prévoir encore 12 de plus si la demande devait s'accroître. Les aménagements sont réversibles et évolutifs.

La Municipalité s'est approchée de l'office de l'accueil de jour (OAJE), afin d'avoir son approbation quant aux modifications nécessaires et s'assurer que celles-ci soient conformes aux réglementations cantonales, ce qui est le cas.

L'UAPE va occuper la totalité du niveau inférieur du collège du Chauchy et pour ceci, la salle des maîtres sera déplacée au premier étage dans une classe inoccupée. Le réaménagement du rez-de-chaussée implique la création d'un passage entre deux locaux afin de faciliter l'accès aux différentes pièces de l'UAPE. Les sanitaires du rez-de-chaussée seront remis à neuf selon les exigences actuelles.

La nouvelle salle des maîtres sera réaménagée, en accord avec les enseignantes, en utilisant et en déplaçant un maximum d'éléments existants pour sa nouvelle affectation tel que le bloc cuisine.

Avec ce nouvel agencement, les entités et activités école/ UAPE seront mieux séparées.

Cette augmentation de capacité d'accueil permettra aux enfants de mieux profiter de leur temps de midi. En effet, actuellement, certains enfants se déplacent à pied jusqu'à l'UAPE de Sous-Allens. La qualité de temps de repos sur la pause de midi sera améliorée. La sécurité est aussi un aspect qui sera gagnant de cet agrandissement car il n'y aura plus de trajet à faire (à pied et parfois en bus) avec un groupe d'enfants.

Le loyer perçu sera réajusté au prorata de l'augmentation de la surface occupée.

La commission a pris note que les délais sont courts car les travaux devront être terminés pour la rentrée d'août.

2. Devis estimatif

Devis travaux (selon ingénieur)	Fr.	39'500.00
Honoraires architectes/ingénieurs	Fr.	6'500.00
Réserve pour imprévus	Fr.	<u>10'000.00</u>
Sous-total	Fr.	56'000.00
TVA 7.7% (arrondi)	Fr.	<u>4'300.00</u>
Total TTC	Fr.	60'300.00

3. Incidence financière

Cette dépense sera financée par les recettes communales ou par emprunt. Elle sera amortie en une fois, en 2023.

4. Impact sur l'environnement

L'augmentation du nombre de places d'accueil diminuera les transports concernant les enfants accueillis dans les villages voisins faute de place.

5. Avis et souhaits de la commission

La commission s'est posé plusieurs questions en lien avec les projections futures du nombre d'élèves et des besoins en locaux et tout particulièrement de l'avenir du collège du Chauchy. Est-ce que l'UAPE du Chauchy répond aux besoins des effectifs futurs ou cet agrandissement pallie-t-il à un besoin urgent, sans pour autant avoir une vision à long terme ? La commission souhaite que cette réflexion soit menée par la Municipalité afin d'intégrer les besoins prévisionnels de l'UAPE dans la feuille de route des infrastructures scolaires.

Pour terminer, la commission souhaite que la Municipalité s'assure de l'accessibilité aux personnes en situation de handicap et/ou à mobilité réduite sur le rez-de chaussée.

6. Conclusions

En conclusion et vu ce qui précède, la commission à l'unanimité de ses membres, vous propose, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE SAINT-PREX

- vu le présent préavis municipal
- entendu le rapport de la commission chargée d'étudier le présent préavis
- considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

DÉCIDE

1. D'autoriser la Municipalité à procéder aux travaux nécessaires pour augmenter la capacité d'accueil de l'UAPE du Chauchy de 12 places et de prévoir l'option future de 12 places supplémentaires ;
2. De lui accorder le crédit nécessaire, soit la somme de 60'300.-, pour financer ces travaux ;
3. D'admettre que cette dépense soit financée par les recettes courantes de la bourse communale ou par emprunt ;
4. D'admettre que cette dépense soit amortie en une seule fois

Pour la commission, la rapporteuse

Sylvie Perreten

