

Rapport de la Commission sur le préavis n° 11/09.2022 – section des bâtiments

**Demande d'un crédit de Fr. 350'000.- pour équiper partiellement le parking du centre culturel et sportif du Vieux-Moulin de panneaux solaires afin d'alimenter la station de pompage**

---

Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs les Conseillers,

La Commission composée de :

- M. Alain Jouffrey
- M. Didier Franco
- M. Thierry Jaquiéry
- Mme Christie Piquerez
- Mme Sylvie Perreten, suppléante
- Mme Laurie Tornare, suppléante
- M. David Clénin

s'est réuni le 6 octobre 2022 avec M. Jan von Overbeck, Municipal, Mme Sylvie Perreten, Mme Christie Piquerez et M. Thierry Jaquiéry étant excusés.

Une deuxième séance pour éclaircir des aspects supplémentaires du préavis a eu lieu avec M. Jan von Overbeck et M. Tommaso Melchiorre, Chef de Service des bâtiments, le 26 octobre 2022, M. Alain Jouffrey étant excusé.

Nous remercions M. Jan von Overbeck et M. Tommaso Melchiorre de leur disponibilité pour répondre à nos questions.

I. Préambule et contexte général

Alors que le plan cantonal vaudois prévoit une production de 30% d'énergie renouvelable en 2030, la Commune de St-Prex ne produit actuellement un peu moins que 3% d'énergie renouvelable. Compte tenu de cette situation, mais aussi au vu du contexte politique global, qui fait exploser les coûts de

l'énergie et qui nous démontre de manière douloureuse notre dépendance, la Municipalité veut accélérer ses efforts pour la transition énergétique.

Le présent préavis s'inscrit dans la démarche de la Municipalité pour augmenter la production locale d'énergie et d'obtenir le statut juridique de « nouveau » consommateur final pour certains sites de consommation. L'obtention de ce statut est possible, sous certaines conditions, par le regroupement d'un site de production avec un site de consommation en RCP (Réseau Consommation Propre).

Vu que le centre culturel du Vieux-Moulin et la station de pompage de St-Prex se trouvent sur des terrains adjacents, uniquement séparés par une route, ces deux sites remplissent une condition de base pour les regrouper en RCP (Réseau Consommation Propre). L'énergie produite sur le terrain du Vieux-Moulin permettrait d'alimenter directement la station de pompage via un canal existant.

Le projet global concernant le Vieux-Moulin prévoit d'installer dans un premier temps des panneaux solaires sur le parking (phase 1) et dans un deuxième temps sur le toit du Vieux-Moulin (phase 2) lors de la rénovation prévue.

Entre les deux phases il faudra adapter les connections électriques du Vieux-Moulin et de la station de pompage, adapter le flux des pompes et réfectionner les pompes. Ces adaptations permettront de mieux exploiter la production de l'énergie solaire du Vieux-Moulin.

Le présent préavis ne concerne que la phase 1 du projet, à savoir l'installation de panneaux solaire sur le parking du Vieux-Moulin. La phase intermédiaire et la phase 2 feront l'objet de préavis séparés.

La production annuelle des panneaux solaires installés sur le parking est estimée à 88'000 kWh. Cette production sera utilisée dans un premier temps pour alimenter le Vieux-Moulin. L'autoconsommation est estimée à environ 50%.

Après la réalisation de la phase intermédiaire, la production pourra être autoconsommée à environ 90%. Dès lors il sera possible d'établir un RCP, vu qu'il s'agira de deux sites et vu que le seuil de 10%, fixé par l'ordonnance fédérale sur l'énergie (OEne) pour créer un RCP, sera largement dépassé.

A titre d'information, nous pouvons relever que la réalisation de la phase 2 permettra de produire environ 218'000 kWh ce qui amène la production totale à environ 300'000 kWh. Cette production pourra être largement autoconsommée pour couvrir une bonne partie du besoin en énergie de la station de pompage qui est de l'ordre de 400'000 kWh.

## II. Devis Estimatif

Les panneaux photovoltaïques seront posés sur une structure métallique de façon que les voitures ou des vélos puissent se parquer en-dessous.

Environ 45% du budget sont prévu pour l'installation des panneaux photovoltaïques et les installations électriques correspondantes, 45% sont prévu pour la structure porteuse et le solde de 10% pour les honoraires, divers et imprévus.

Le devis estimatif pour le projet est donné dans le préavis.

La commission prend note que le projet est exceptionnellement géré par le Service des bâtiments. La commission suggère que le projet soit confié à un seul prestataire de service qui aura la responsabilité du projet global.

Les coûts d'entretien annuels prévus sont de l'ordre de Fr. 2200.- ce qui correspond à deux nettoyages par années des panneaux solaires.

## III. Incidences financières

L'utilisation de 90% de la production annuelle de 88'000 kWh au tarif moyen de grand consommateur, qui est actuellement de l'ordre de 80cts/kWh selon le préavis, permet une économie de l'ordre de Fr. 63'000.- par année.

Si le statut de « nouveau » consommateur, donc de consommateur captif, via un RPC (Réseau Consommation Propre) est accepté, les économies pourraient être de plus de Fr. 200'000.-.

Le degré de rentabilité effective du projet dépend de la décision de la part de la Commission fédérale de l'électricité (ElCom), respectivement du gestionnaire du réseau, concernant l'acceptation d'un RCP (Réseau Consommation Propre) regroupant le Vieux-Moulin et la station de pompage. Elle dépendra aussi de l'évolution des prix de l'électricité dans le futur.

La commission relève qu'au-delà de l'aspect financier, le projet permet à la Commune de St-Prex d'augmenter sa propre production d'énergie et ainsi augmenter son indépendance au niveau de l'approvisionnement en énergie. Au vu du contexte global c'est un argument important en faveur du projet.

## IV. Impact sur l'environnement

Le projet permet à la Commune de St-Prex de doubler sa production d'énergie renouvelable qui passerait d'environ 3% à 6% de sa consommation actuelle.

Le projet a donc un impact positif sur l'environnement, même s'il faut admettre que l'énergie grise utilisée pour la production des panneaux solaires n'est pas prise en compte.

## V. Conclusion

En conclusion et vu ce qui précède, nous vous proposons, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

### LE CONSEIL COMMUNAL DE ST-PREX

- Vu le présent préavis municipal
- Entendu les rapports des commissions chargées de l'étudier
- Considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

### DÉCIDE

1. D'autoriser la Municipalité à équiper partiellement le parking du Centre culturel et sportif du Vieux-Moulin de panneaux solaires afin d'alimenter la station de pompage ;
2. De lui accorder le crédit nécessaire, soit la somme globale de Fr. 350'000.00 TTC ;
3. D'admettre que cette dépense soit financée par un emprunt ou par les recettes courantes communales ;
4. D'admettre que cette dépense soit amortie en 20 ans, dès 2024 par tranche annuelle de Fr. 17'500.00, le solde la dernière année après déduction de la subvention.

Rapport établi à St-Prex, le 31 octobre 2022

Au nom de la Commission, le rapporteur

*D. Clénin*

David Clénin